

## **ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

### **Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:**

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новокузнецка представляет на публичные слушания проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:30:0502009:4, площадью 1 068 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Новокузнецк, улица Олеко-Дундича, дом 39, – Осуществление религиозных обрядов (3.7.1), по заявлению Местной религиозной организации Христиан Веры Евангельской пятидесятников «Церковь на Камне» г. Новокузнецка.

### **Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:**

Информационные материалы:

- проект решения администрации города Новокузнецка «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (далее – проект решения);
- ситуационный план.

### **Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:**

Опубликование в городской газете «Новокузнецк» решения Комиссии о проведении публичных слушаний, оповещения о начале публичных слушаний, размещение их на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» подраздела «Проекты правовых актов» раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/99942/>) – 17.07.2025.

Размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» подраздела «Проекты правовых актов» раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/99942/>) – 17.07.2025.

Направление сообщений правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение – не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления.

Открытие экспозиций Проекта, их проведение, размещение журналов учета посетителей экспозиции – с 18.07.2025 до дня проведения собрания.

Консультирование посетителей экспозиции – с 18.07.2025 до 11.08.2025.

Прием предложений и замечаний по Проекту – с 18.07.2025 до 11.08.2025.

Прием предложений и замечаний по Проекту на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/99942/>) - с 18.07.2025 до 11.08.2025.

Проведение собрания участников публичных слушаний – 11.08.2025.

Подготовка и оформление протокола публичных слушаний – 13.08.2025.

Подготовка заключения о результатах публичных слушаний – 13.08.2025.

Опубликование в городской газете «Новокузнецк» заключения о результатах публичных слушаний и размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» подраздела «Проекты правовых актов» раздела «Документы»

(<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/99942/>) - 14.08.2025.

**Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:**

Проект, информационные материалы к нему, а также журналы учета посетителей экспозиций Проекта по теме публичных слушаний представлены по адресам:

- ул. Франкфурта, 9А, 3 этаж, каб.302 (здание Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка);

- ул. Тузовского, 14, 1 этаж (здание администрации Орджоникидзевского района города Новокузнецка).

Экспозиции открыты с 18.07.2025 до дня проведения собрания. Консультирование посетителей экспозиции Проекта осуществляется Комитетом градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка по адресу: г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9А, каб.302 или по телефону: 8(3843)76-22-45. Часы работы: пн.-чт. 8.20–17.30 час., пт. 8.20-15.00 час., обеденный перерыв – 12.00-12.40 час.

**Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:**

Прием предложений и замечаний по Проекту осуществляется в письменной форме в адрес Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка (ул. Франкфурта, 9А, каб.201, e-mail: [kgzr@rdtc.ru](mailto:kgzr@rdtc.ru)); посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций Проекта, на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/99942/>); в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

**Информация о сайтах в сети Интернет, на которых будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему:**

Проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» подраздела «Проекты правовых актов» раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/99942/>).

**Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний:**

Собрание участников публичных слушаний будет проводиться:

- 11.08.2025 в 17.00 час. в здании администрации Орджоникидзевского района города Новокузнецка (ул. Тузовского, 14, 1 этаж, малый зал).

Начало регистрации участников публичных слушаний – в 16.45 час. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС  
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ (ПРОЕКТ)

---

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид  
использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденных решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 №4/19 (далее – Правила), административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Новокузнецка от 30.06.2021 №178 «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг», на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новокузнецка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, руководствуясь статьей 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:30:0502009:4, площадью 1 068 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Новокузнецк, улица Олеко-Дундича, дом 39, – Осуществление религиозных обрядов (3.7.1), по заявлению Местной религиозной организации Христиан Веры Евангельской пятидесятников «Церковь на Камне» г. Новокузнецка.

2. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения.

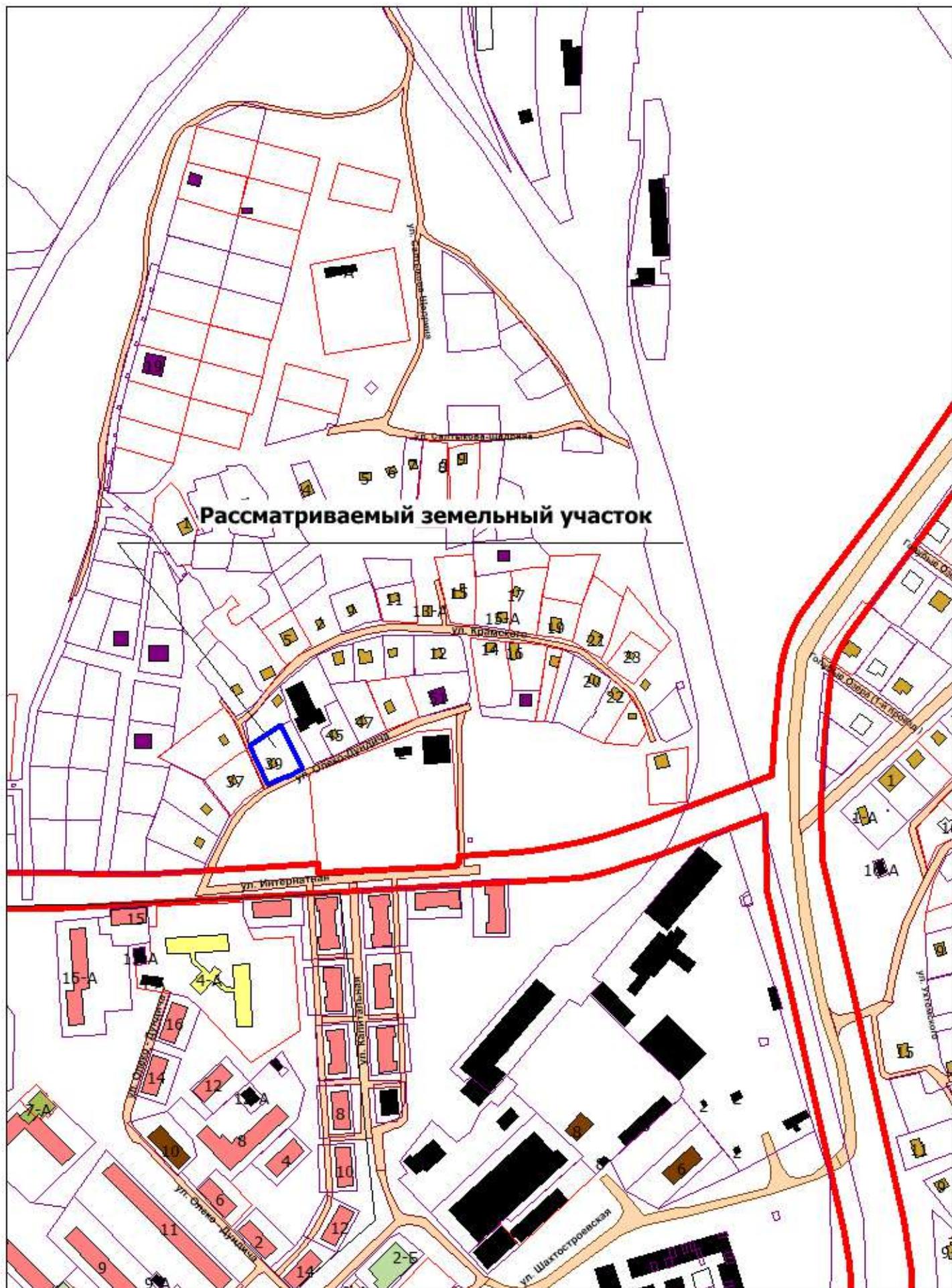
3. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новокузнецка, первого заместителя Главы города.

Глава города

Д.П. Ильин

**Ситуационный план  
город Новокузнецк, Орджоникидзевский район, улица Олеко-Дундича, 39**



**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И  
ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА (ул. Франкфурта, 9А)**

Протокол №259 заседания Комиссии по рассмотрению заявления о предоставлении  
разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка  
07.07.2025

Повестка заседания Комиссии:

1. Рассмотрение заявлений (вх.№9947, №9948 от 03.07.2025) Местной религиозной организации Христиан Веры Евангельской пятидесятников «Церковь на Камне» г. Новокузнецка о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:30:0502009:4, площадью 1 068 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Новокузнецк, улица Олеко-Дундича, дом 39, – Осуществление религиозных обрядов (3.7.1).

Состав Комиссии:

Председатель Комиссии:

Бедарев Е.А.	Первый заместитель Главы города
--------------	---------------------------------

Заместитель председателя Комиссии:

Черемнов А.А.	заместитель Главы города по строительству
---------------	---

Секретарь Комиссии:

Жилина Н.В.	Заместитель начальника Отдела градостроительного планирования Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка
-------------	---

Члены Комиссии:

Карманов В.А.	заместитель Главы города по вопросам взаимодействия с административными органами, ГО и ЧС
Безгубов А.А.	заместитель Главы города по жилищно-коммунальному хозяйству
Либер М.В.	заместитель Главы города – руководитель администрации Кузнецкого района
Маисеев С.Н.	заместитель Главы города – руководитель администрации Куйбышевского района
Кузнецов А.А.	заместитель Главы города – руководитель администрации Центрального района
Ермолаев А.А.	заместитель Главы города – руководитель администрации Заводского района
Полев С.Н.	заместитель Главы города – руководитель администрации Орджоникидзевского района
Токарев А.В.	заместитель Главы города – руководитель администрации Новоильинского района
Мезенцева Д.В.	и.о. председателя Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка
Калинина М.Н.	и.о. председателя Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка
Савина И.Н.	председатель Комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов администрации города Новокузнецка
Баскакова И.Ю.	начальник правового управления администрации города Новокузнецка
Вальтер И.В.	председатель комитета Новокузнецкого городского Совета народных депутатов по развитию промышленности, предпринимательства, градостроительства, землепользования и экологии (по согласованию)

По результатам рассмотрения заявления решили:

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденных решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 №4/19, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа, утвержденным решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 29.10.2018 №14/120, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Новокузнецка от 30.06.2021 №178:

1. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка:

- подготовить проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:30:0502009:4, площадью 1 068 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Новокузнецк, улица Олеко-Дундича, дом 39, – Осуществление религиозных обрядов (3.7.1);

- провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:30:0502009:4, площадью 1 068 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Новокузнецк, улица Олеко-Дундича, дом 39, – Осуществление религиозных обрядов (3.7.1), в соответствии с планом мероприятий по проведению публичных слушаний.

План мероприятий по проведению публичных слушаний:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения, ответственные
1	Опубликование в городской газете «Новокузнецк» решения Комиссии о проведении публичных слушаний, оповещения о начале публичных слушаний, размещение их на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <a href="http://www.admnkz.info">http://www.admnkz.info</a> : в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» подраздела «Проекты правовых актов» раздела «Документы» ( <a href="https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php">https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php</a> ); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» ( <a href="https://new.admnkz.info/structure/339/">https://new.admnkz.info/structure/339/</a> ) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка <a href="http://www.kgzrnk.ru">http://www.kgzrnk.ru</a> : раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» ( <a href="https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/99942/">https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/99942/</a> )	17.07.2025 В.С. Левченко Е.В. Пятакова
2	Размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <a href="http://www.admnkz.info">http://www.admnkz.info</a> : в строке «Публичные	17.07.2025 В.С. Левченко Е.В. Пятакова

	<p>слушания и общественные обсуждения» подраздела «Проекты правовых актов» раздела «Документы» (<a href="https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php">https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php</a>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<a href="https://new.admnkz.info/structure/339/">https://new.admnkz.info/structure/339/</a>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка <a href="http://www.kgzrnk.ru">http://www.kgzrnk.ru</a>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<a href="https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/99942/">https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/99942/</a>)</p>	
3	<p>Направление сообщений правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение</p>	<p>Не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления В.С. Левченко</p>
4	<p>Открытие экспозиций проекта решения, информационных материалов к нему, их проведение, размещение журналов учета посетителей экспозиций</p>	<p>с 18.07.2025 до дня проведения собрания С.Н. Полев В.С. Левченко</p>
5	<p>Консультирование посетителей экспозиций</p>	<p>с 18.07.2025 до 11.08.2025 В.С. Левченко</p>
6	<p>Прием предложений и замечаний по проекту решения Прием предложений и замечаний по проекту решения на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<a href="https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/99942/">https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/99942/</a>)</p>	<p>с 18.07.2025 до 11.08.2025 С.Н. Полев В.С. Левченко</p>
7	<p>Проведение собрания участников публичных слушаний в здании администрации Орджоникидзевского района города Новокузнецка (ул. Тузовского, 14, малый зал)</p>	<p>11.08.2025 С.Н. Полев В.С. Левченко</p>
8	<p>Подготовка и оформление протокола публичных слушаний</p>	<p>13.08.2025 В.С. Левченко</p>
9	<p>Подготовка заключения о результатах публичных слушаний</p>	<p>13.08.2025 В.С. Левченко</p>
10	<p>Опубликование заключения о результатах публичных слушаний в городской газете «Новокузнецк»</p>	<p>14.08.2025 В.С. Левченко Е.В. Пятакова</p>
11	<p>Размещение заключения о результатах публичных слушаний на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <a href="http://www.admnkz.info">http://www.admnkz.info</a>: в строке «Публичные</p>	<p>14.08.2025 В.С. Левченко</p>

<p>слушания и общественные обсуждения» подраздела «Проекты правовых актов» раздела «Документы» (<a href="https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php">https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php</a>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<a href="https://new.admnkz.info/structure/339/">https://new.admnkz.info/structure/339/</a>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка <a href="http://www.kgzrnk.ru">http://www.kgzrnk.ru</a>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<a href="https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/99942/">https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/99942/</a>)</p>	
--	--

2. Копии протокола направить в администрацию Орджоникидзевского района города Новокузнецка, в Управление информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка.

Председатель Комиссии

Е.А. Бедарев

Секретарь Комиссии

Н.В. Жилина